



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ
ZAGREB, ILICA 291

Ja, javni bilježnik Medina Karahasanović, Zagreb, Ilica 291, na zahtjev stranaka sastavila sam ovaj javnobilježnički akt - Ugovor o darovanju nekretnine. Potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured pristupili:-----

1. DAVOR KOPAJTIĆ, OIB 73465457341, Zagreb, Pavlenski Put 18, rođen datuma 20.04.1972. (dvadesetog travnja tisuću devetsto sedamdeset druge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115924022 PU Zagrebačka, kao darovatelj,-----

2. NADA KOPAJTIĆ, OIB 75426790993, Zagreb, Šćukančeva ulica 2, rođena datuma 13.10.1944. (trinaestog listopada tisuću devetsto četrdeset četvrte) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105106743 PU Zagrebačka, kao obdarenik-----

Utvrdila sam da su imenovane osobe sposobne i ovlaštene za sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice istog, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega su izjavile da su sve razumjele i sklopile sljedeći:-----

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovatelj Davor Kopajtić daruje obdareniku, svojoj majci Nadi Kopajtić, bez protučinidbe, u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335576, Gornji Stenjevec, zk.ul. 6531, kč.br. 143/5 livada površine 262 čhv, 943 m², 2. Suvlasnički dio: ½.-----

Članak 2.

Obdarenik sa zahvalnošću prima darovane nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Davor Kopajtić *Nada Kopajtić*

Članak 3.

Darovatelj jamči Obdareniku da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo suvlasništvo te da ne predstavljaju bračnu stečevinu.-----

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime i u svoju korist.-----

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da obdarenik stupa u posjed darovane mu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora potpisom ovog ugovora.---

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost darovane nekretnine iznos 10.000,00 EUR (deset tisuća eura).-----

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, kao i troškove zemljišnoknjižnog postupka, snosi obdarenik.-----

Članak 7.

Ugovorne strane upozorene su na razloge zbog kojih darovatelj može opozvati darovanje, u skladu s čl. 493. do 495. Zakona o obveznim odnosima.-----

Ugovor o darovanju može se opozvati pisanom izjavom upućenom obdareniku, na kojoj potpis darovatelja mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.-----

Pravo na opoziv darovanja prestaje istekom godine dana od dana kad je osoba koja ima pravo na opoziv saznala za razlog opoziva.-----

U slučaju opoziva darovanja obdarenik je dužan vratiti dar, odnosno njegovu vrijednost.-----

Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog akta, stranke isti vlastoručno potpisuju.-----

Članak 9.

Ovom ugovoru prilaže se Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 6531, kč.br. 143/5.-----

Ovaj je Ugovor sklopljen u obliku javnobilježničkog akta, čiji se izvornik čuva u uredu javnog bilježnika, te se darovatelju i obdareniku uručuje po jedan otpravak akta.-----

Javnobilježnička pristojba utvrđena je temeljem Tbr. br. 1. i Tbr. 3. ZJP u iznosu od 15,93 eura. Javnobilježnička nagrada utvrđena je temeljem čl. 12. PPJT u iznosu od 166,25 eura + 25% PDV.-----

Potvrđujem da je ovaj akt, prije potpisivanja pročitao i protumačen strankama.-----

U Zagrebu, 03.12.2024. (trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.-----

Darovatelj:



DAVOR KOPAČEVIĆ

Obdarenik:



NADA KOPAČEVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ




JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
EMA CIRKVENEC



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdano na dan: 03.12.2024. 13:39

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6531

Matarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Prethodni broj dnevnika: Z-23344/2017
Vrsta ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	143/5	LIVADA		262	943	
		UKUPNO:		262	943	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KOPAJTIĆ DAVOR, OIB: 73465457341, PAVLENSKI PUT 18, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VIDIC MARISTELA, OIB: 58761744719, RIBEL BR. 9, RAKITJE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 836420/2024



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MEDINA KARAHASANOVIĆ

[Signature]



Kontrolni broj: 276855965eaea9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Signature]

[Signature]

Ja, javni bilježnik Medina Karahasanović, Zagreb, Ilica 291, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-8196/2024

Zagreb, 03.12.2024.

Javni bilježnik
Medina Karahasanović



Medina Karahasanović
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
EMA CIRKVENEC





Kontrolni broj: Z167981671426bf73

Z-58624/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.